



കേരള ഗസറ്റ്  
KERALA GAZETTE  
അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2025 ജൂലൈ 02  
02nd July 2025

1200 മിഥുനം 18  
18th Mithunam 1200

1947 ആഷാഢം 11  
11th Ashadha 1947

നമ്പർ  
No.

2434

Form No.7

[ See rule 18(1)]

FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE  
COLLECTOR UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11

DCMPM/11470/2018-LA3

Date : 02.07.2025

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification G.O(P) No. 46/2019/RD dated 03/08/2019, appointed the Special Tahsildar, LA Unit 3, KIIFB, Malappuram to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.



AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (LA), Malappuram as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for the acquisition of land in Angadippuram Village of Malappuram District for the construction of Oradampalam - Vylongara Bypass Road.

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, LA Unit 3, KIIFB, Malappuram within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website <https://malappuram.nic.in>

കേരള സർക്കാരിന്റെ 03.08.2019 തീയതിയിലെ സർക്കാർ G.O.(P) നമ്പർ 46/2019/RD വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ യൂണിറ്റ് -3, കിഫ്ബി മലപ്പുറത്തിനെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;



നിർദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി മലപ്പുറം ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിലെ അങ്ങാടിപ്പുറം വില്ലേജിൽ ഓരാടംപാലം വൈലോങ്ങര ബൈപാസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പൊന്നുംവിലക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ തൽപരകക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന, പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. യൂണിറ്റ് 3, കിഫ്ബി, മലപ്പുറം മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്വേ വിശദീകരിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്. പട്ടികയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹവും താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ "www.malappuram.nic.in" എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.



പട്ടിക

ജില്ല: മലപ്പുറം

താലൂക്ക് : പെരിന്തൽമണ്ണ

ക്രമ. നം.	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥർ
1	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/1	നഞ്ച	0.0429	ഓരോടംപാലം വെലോങ്ങര ബൈപാസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	ബാധകമല്ല	സൈനബ മുതൽപേർ w/o കളത്തുപടിയിൽ മൊയ്തുട്ടി 9895545718
2	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/1	നഞ്ച	0.0012		ബാധകമല്ല	അസൈനാർ പുള്ളസ്സൻകാട്ടിൽ s/o മുഹമ്മദ്, ചെരക്കാപറമ്പിൽ 8089855037
3	അങ്ങാടിപ്പുറം		113/3	നഞ്ച	0.0429		ബാധകമല്ല	സൈനബ മുതൽപേർ w/o കളത്തുപടിയിൽ മൊയ്തുട്ടി 9895545718
4	അങ്ങാടിപ്പുറം		6/3	നഞ്ച	0.0852		ബാധകമല്ല	1)ഷൗക്കത്തലി s/o തോണിക്കര അബൂ ഹാജി 2)സബ്ന w/o ഷൗക്കത്തലി 9961668859



**സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിലെ അങ്ങാടിപ്പുറം വില്ലേജിലെ ആറ് സർവ്വെ നമ്പരുകളിലായി 1.26 ഹെക്ടർ കൈവശ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് സംസ്ഥാന പാത 73 നെയും ദേശീയ പാത 966 നെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഓരാടംപാലം മുതൽ വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷൻ വരെ ബൈപ്പാസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത് വളരെ അനിവാര്യവും അടിയന്തരവുമായ ഒരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണ് .

സംസ്ഥാന പാത 73 ൽ (വളാഞ്ചേരി നിലമ്പൂർ ഹൈവേ) സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷൻ, അങ്ങാടിപ്പുറം ജംഗ്ഷനെ ജില്ലയിലേയും സംസ്ഥാനത്തിലേയും പ്രധാന പ്രദേശങ്ങളുമായും നഗരങ്ങളുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. സംസ്ഥാന പാതയിലെ (SH 73) ഏറ്റവും തിരക്കുള്ള സ്ഥലമാണ് അങ്ങാടിപ്പുറം പഞ്ചായത്തിലെ വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷൻ. കോട്ടക്കൽ - വളാഞ്ചേരി പ്രദേശങ്ങളെ ദേശീയപാത 966 ലേക്ക് എത്തുന്നതിനു മുൻപായുള്ള വളാഞ്ചേരി - നിലമ്പൂർ റോഡിനേയും (SH 73) കോട്ടക്കൽ - പെരിന്തൽമണ്ണ റോഡിനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷൻ. മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രമായ നിലമ്പൂരിലേക്കും മറ്റു ടൂറിസ്റ്റ് കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്കും ടൂറിസ്റ്റ് സീസണിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന തിരക്ക് നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും ജനങ്ങളുടെ ദുരിതത്തിനും ഒരു പരിഹാരമെന്ന നിലയ്ക്കാണ് ഓരാടംപാലം - വൈലോങ്ങര ബൈപ്പാസ് റോഡ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

ടി പദ്ധതി വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും (SH 73) ആരംഭിച്ച് നെൽപ്പാടങ്ങളിലൂടെ കടന്നു പോയി ഓരാടംപാലം ജംഗ്ഷൻ സമീപം (NH 966)ൽ അവസാനിക്കുന്നു. ഏറ്റവും കുറച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കത്തക്ക രീതിയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ഈ പദ്ധതി മൂലം കൃഷി ഭൂമിയേയാണ് പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നത്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ഒഴിവാക്കിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അങ്ങാടിപ്പുറത്ത് നിന്നും 1.5 കി.മി അകലെ വൈലോങ്ങര ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് നെൽപ്പാടങ്ങളിലൂടെ കടന്നുപോയി ഓരാടംപാലം ജംഗ്ഷൻ സമീപം ദേശീയപാത 966 ൽ എത്തിച്ചേരുന്നു. 2 വരി പാതയുള്ള ബൈപ്പാസിന് 780 മീറ്റർ നീളവും 14 മീറ്റർ വീതിയുമാണുള്ളത്. ഇതിൽ 1.50 മീറ്റർ പേവ്ഡ് ഷോൾഡർ ഉൾപ്പെടുന്ന 7 മീറ്ററുള്ള ക്യാരേജ് വെയും, ഇരുവശവും 1.8 മീറ്ററുള്ള ഡ്രൈനേജ് സൗകര്യത്തോട് കൂടിയ നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ബൈപ്പാസിന്റെ വീതി. പ്രസ്തുത ബൈപ്പാസിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ അങ്ങാടിപ്പുറം ജംഗ്ഷൻ ചുറ്റും ചെയ്യാതെ വളാഞ്ചേരി - നിലമ്പൂർ റൂട്ടിൽ നിന്നും മലപ്പുറത്തേക്ക് എത്തിച്ചേരുവാൻ എളുപ്പമായിരിക്കും.

പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ഏറെ സഹായകരമായതിനാലും വൈലോങ്ങര, അങ്ങാടിപ്പുറം പട്ടണങ്ങളിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതിനാലും അങ്ങാടിപ്പുറം റെയിൽവേ മേൽ പാലത്തിലെ തിരക്ക് കുറക്കാൻ സഹായകരമായതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച സ്വീകാര്യമായ



ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ലാത്തതിനാലും നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ഇടയാക്കൂ എന്നതിനാലും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾ, സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പ്രകാരം പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന എല്ലാ ഉടമസ്ഥർക്കും ഉചിതവും ന്യായവും മതിയായതും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് സമയബന്ധിതമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെയും സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെടുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതുമൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ ചെലവിനെക്കാളും പ്രതികൂല സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളെക്കാളും കൂടുതലാണെന്നു കാണുന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി പരിഹരിക്കുമെന്ന് കാണുന്നതിനാലും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾ, സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂമി, മരങ്ങൾ, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, നിർമ്മിതികൾ ചമയങ്ങൾ, കൃഷി, ഉപജീവനം തുടങ്ങിയവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും നിയമ പ്രകാരം പരമാവധിയും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി നൽകേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി മൂലം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നികത്തേണ്ടതും പദ്ധതി മൂലം രൂപപ്പെടുന്ന തുണ്ട് ഭൂമികൾ ഉടമകൾ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ നിയമാനുസൃതം മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്..

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു വഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും കാർഷികവരുമാനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ (RFCTLARR Act) വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്. വേഗത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി ബാധിതരുടെ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് പഠനസംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, മലപ്പുറം

